КОМИССИЯ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИ МЕЖПРАВИТЕЛЬСТВЕННОМ СОВЕТЕ ПО СОТРУДНИЧЕСТВУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРОТОКОЛ

16-го заседания Комиссии по ценообразованию в строительной деятельности при Межправительственном совете по сотрудничеству в строительной деятельности

Республика Таджикистан,
город Душанбе

19 октября 2026 года

Председательствующий: **Хасен Арман Ақылбекұлы** – Председатель Комиссии по ценообразованию в строительной деятельности при Межправительственном совете по сотрудничеству в строительной деятельности государств-участников СНГ, директор Центра нормирования в строительстве Астанинского филиала АО «КазНИИСА».

Секретарь: **Имашева Анаргуль Амирхановна** – Начальник общего отдела Центра нормирования в строительстве Астанинского филиала АО «КазНИИСА».

В рамках проведения XLVII заседания Межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности государств-участников СНГ состоялось 16-е заседание Комиссии по ценообразованию в строительной деятельности (далее – Комиссия).

В заседании приняли участие представители Республики Таджикистан, Республики Беларусь, Российской Федерации, Турецкой Республики, Азербайджанской Республики, Республики Узбекистан, Республики Казахстан, Кыргызской Республики, Межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности государств-участников СНГ (далее – Совет). Список прилагается.

Заседание прошло под председательством Хасена Армана Ақылбекұлы – председателя Комиссии, директора Центра нормирования в строительстве Астанинского филиала АО «КазНИИСА» (Республика Казахстан). С приветственными словами к участникам заседания обратились заместитель председателя Комитета по архитектуре и строительству при Правительстве Республики Таджикистан Файзуллозода Нусратулло, руководитель Секретариата Совета Семенов Вячеслав Сергеевич.

По итогам заслушанных докладов и состоявшегося обсуждения предлагается принять следующие решения.

1. Краткий отчет о комиссии ценообразования СНГ в Республике Таджикистан

(Хасен А.А., Фатхулоев С.А.)

1. Принять к сведению отчет директора ГУП «Центра ценообразования в строительной отрасли» при Комитете по архитектуре и строительству при Правительстве Республики Таджикистан Фатхулоев С.А. о комиссии ценообразования СНГ в Республике Таджикистан.

2. Ценообразование в строительстве: опыт и подходы в Республике Беларусь

(Хасен А.А., Пьяных О.А., Азизов А.А.)

1. Принять к сведению информацию заместителя председателя Комиссии, заместитель генерального директора по ценообразованию в строительстве РУП «СТРОЙТЕХНОРМ» Пьяных О.А. об опыте в сфере ценообразования в строительстве и подходах Республики Беларусь.
2. Принять к сведению предложение Республики Беларусь касательно проведения выездного заседания с участием представителей Комиссии, включая международный телемост для обмена опытом в сфере ценообразования в строительстве на базе РУП «СТРОЙТЕХНОРМ» в 2027 году.
3. Секретариату Комиссии включить предложение Республики Беларусь о выездном заседании в план работы Комиссии на 2027 год.

3. Система ценообразования в Российской Федерации

(Хасен А.А., Евсеев С.А.)

1. Принять к сведению информацию заместителя директора Департамента ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Евсеева С.А.

4. Восстановительные работы, выполненные в Турции с использованием системы единичных расценок после землетрясений, произошедших в Турции 6 февраля 2023 года

(Хасен А.А., Йылдырым М.)

1. Принять к сведению информацию члена Высшего технического совета Министерства окружающей среды, градостроительства и изменения климата Турецкой Республики Йылдырым М.

5. Основные принципы формирования и проверки сметной стоимости строительных объектов в Азербайджанской Республике

(Хасен А.А., Рзаева З.С.)

1. Принять к сведению информацию заместителя начальника Государственного Агентства по надзору за безопасностью в строительстве Министерства по чрезвычайным ситуациям Азербайджанской Республики Рзаевой З.С.

6. Система ценообразования в строительстве Узбекистана

(Хасен А.А., Азизов А.А., Пьяных О.А.)

1. Принять к сведению информацию заместителя начальника Государственного Агентства по надзору за безопасностью в строительстве Министерства по чрезвычайным ситуациям Азербайджанской Республики Азизова А.А.

7. Рассмотрение и обсуждение о Национальной системы ценообразования Республики Таджикистан

(Хасен А.А., Самад М.З., Азизов А.А., Буриев С.Ш., Евсеев С.А., Пьяных О.А.)

1. Принять к сведению информацию заместителя директора ГУП «Центра ценообразовани в строительной отрасли» при Комитете по архитектуре и строительству при Правительстве Республики Таджикистан Самада М.З.

2. Государствам-участникам СНГ сформировать перечни основных ценообразующих строительных материалов и оборудования с указанием актуальных ценовых показателей и обеспечить взаимный обмен указанной информацией для проведения сравнительного анализа стоимости строительных ресурсов между государствами, изучения ценовых различий и использования полученных данных в качестве ориентиров при определении стоимости строительства посредством сайта Комиссии.

8. Сотрудничество государств СНГ в области стандартов строительной стоимости: мировые тенденции и предложение о создании региональной коалиции

(Хасен А.А.)

1. Принять к сведению информацию председателя Комиссии, директора Центра нормирования в строительстве АО «КазНИИСА», Хасена А.А. касательно сотрудничества государств СНГ в области стандартов строительной стоимости: мировые тенденции и предложение о создании региональной коалиции

9. Обсуждение проекта Плана работы на 2027 год

(Хасен А.А.)

1. Принять к сведению информацию председателя Комиссии, директора Центра нормирования в строительстве АО «КазНИИСА», Хасена А.А. о формировании проекта Плана работы на 2027 год.

2. Секретариату Комиссии создать на базе Комиссии рабочую группу из представителей заинтересованных государств-участников СНГ для проработки вопросов разработки общего межгосударственного стандарта в области определения стоимости строительства.

3. Рабочей группе провести детальное изучение и сравнительный анализ международного опыта, действующих стандартов и методологических подходов к определению стоимости строительства с целью выработки согласованных подходов, применимых в государствах-участниках СНГ.

4. Государствам-участникам СНГ организовать на площадке Комиссии межгосударственное взаимодействие и систематический обмен информацией о ценах на строительные ресурсы, а также применяемых методах и форматах определения стоимости строительных работ для проведения сравнительного анализа и сближения подходов к ценообразованию.

Председатель Комиссии **А.Хасен**

Приложение к протоколу

Список участников заседания

Республика Казахстан		
1.	Хасен Арман Ақылбекұлы	Председатель Комиссии по ценообразованию в строительной деятельности при Межправительственном совете по сотрудничеству в строительной деятельности государств-участников СНГ, директор Центра нормирования в строительстве Астанинского филиала АО «КазНИИСА»
2.	Имашева Анаргуль Амирхановна	Секретарь Комиссии по ценообразованию в строительной деятельности при Межправительственном совете по сотрудничеству в области строительства государств - участников СНГ, начальник общего отдела Центра нормирования в строительстве Астанинского филиала АО «КазНИИСА»
3.	Аманбаева Шолпан Ерсаиновна	Заведующий сектором методологии сметного ценообразования в строительстве Центра нормирования в строительстве Астанинского филиала АО «КазНИИСА»
4.	Каримов Бахтияр Амандыкович	Главный специалист Центра нормирования в строительстве Астанинского филиала АО «КазНИИСА»
5.	Толеуканқызы Анель	Специалист Центра нормирования в строительстве Астанинского филиала АО «КазНИИСА»
Азербайджанская Республика		
6.	Рзаева Зенфира Сулейман кызы	Заместитель начальника Государственного Агентства по надзору за безопасностью в строительстве Министерства по чрезвычайным ситуациям Азербайджанской Республики
7.	Мамедова Ляман Айдын кызы	Директор Центра ценообразования в строительстве Государственного Агентства по надзору за безопасностью в строительстве МЧС Азербайджанской Республики
8.	Эфендиева Тунзала Мехман кызы	Специалист Главного Вневедомственного Управления Государственной Экспертизы Государственного Агентства по надзору за безопасностью в строительстве МЧС Азербайджанской Республики, и.о. заведующего сметным отделом
Республика Узбекистан		
9.	Азизов Азизхужа Абдулазизхужаевич	Начальник управления Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Узбекистан
10.	Холияров Отабек Комилжон углы	Начальник отдела ценообразования в строительстве ГУ «Научно-исследовательский институт технического нормирования и стандартизации»
11.	Раджабов Жамшид Шухратович	Начальник управления ГУП «Республиканский центр экспертизы градостроительной документации»
12.	Бекмуродов Бобур Улугбекович	Главный специалист Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Узбекистан
Российская Федерация		
13.	Евсеев Сергей Анатольевич	Заместитель директора Департамента ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Кыргызская Республика		
14.	Текбаева Элиза Эмилбековна *(онлайн-участие)*	Главный специалист отдела ценообразования и сметного нормирования Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики
Республика Таджикистан		
15.	Фатхулоев Саъди Амонуллоевич	Директор ГУП «Центр ценообразования в строительной отрасли» Комитета по архитектуре и строительстве при Правительстве Республики Таджикистан
16.	Зикруллозода Саидджафар	Заведующий сектора анализа сметных документаций Управления вневедомственной государственной экспертизы градостроительной проектной документации Комитета по архитектуре и строительства при Правительстве Республики Таджикистан
17.	Самад Мехрон Зафар	Заместитель директора ГУП «Центр ценообразования в строительной отрасли» при Комитете по архитектуре и строительству при Правительстве Республики Таджикистан
18.	Буриев Садриддин Шамсуллоевич	Заместитель начальника управления приемки выполненных работ ОАО «Рогунская ГЭС»
Республика Беларусь		
19.	Пьяных Ольга Андреевна	Заместитель председателя Комиссии, заместитель генерального директора по ценообразованию в строительстве РУП «СТРОЙТЕХНОРМ»
20.	Шило Алексей Владимирович	Заместитель начальника главного управления экономики и внешнеэкономической деятельности - начальник отдела внешнеэкономической деятельности Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь
21.	Голубова Ольга Сергеевна *(онлайн-участие)*	Начальник центра методологии ценообразования в строительстве и разработки нормативов
22.	Мальгина Эмма Николаевна *(онлайн-участие)*	Помощник директора по международному сотрудничеству
23.	Трофимова Елена Павловна *(онлайн-участие)*	Ведущий специалист по международному сотрудничеству
24.	Соколовская Светлана Леонидовна *(онлайн-участие)*	Заместитель начальника отдела развития предприятия, делопроизводства и контроля исполнения
Секретариат Межправительственного совета		
25.	Семенов Вячеслав Сергеевич	Руководитель Секретариата Межправительственного Совета, начальник Управления нормирования и стандартизации в строительстве ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
26.	Лапшина Наталья Викторовна	Советник директора ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Высший научный совет Министерства окружающей среды, градостроительства и изменения климата Турецкой Республики		
27.	Сейфеттин Айчичек (Seyfettin AYÇİÇEK)	Исполняющий обязанности председателя Высшего научного совета Министерства окружающей среды, градостроительства и изменения климата Турецкой Республики
28.	Музаффер Йылдырым (Muzaffer YILDIRIM)	Член Высшего научного совета Министерства окружающей среды, градостроительства и изменения климата Турецкой Республики